

HOTĂRÂRE Anr. 92 /2022

Privind aprobarea participării Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 — Fondul local, Componenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 prin depunerea proiectului „Reabilitare termică clădire școală generală sat Căpeni, județul Covasna”

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința de îndată din **30 septembrie 2022**, analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind participarea Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 prin depunerea proiectului „Reabilitare termică clădire școală generală sat Căpeni, județul Covasna”,

văzând raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Baraolt,

având în vedere:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctual de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- OUG 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Cerințele Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,

- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. a), i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă participarea Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 prin depunerea proiectului „Reabilitare termică clădire școală generală sat Căpeni, județul Covasna”.

Art. 2 – Se aprobă nota de fundamentare a investiției „Reabilitare termică clădire școală generală sat Căpeni, județul Covasna”, prezentată scurt în cadrul **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare totală de **3.118.806,12 lei**, inclusiv TVA, calculată conform precizărilor din secțiunea 2.6 din Ghid specific, prezentată în cadrul **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

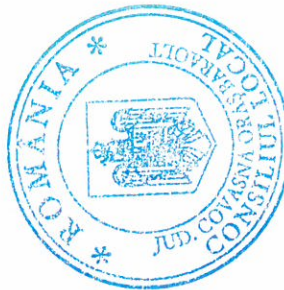
Art. 4 – Orașul Baraolt se angajează să finanțeze integral cheltuielile neeligibile, necesare implementării proiectului, rezultate din documentația tehnico-economică ce va fi elaborată înainte de semnarea contractului de finanțare, conform Ghidului de finanțare.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt și Serviciul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt.

Baraolt, 30 septembrie 2022.

**Președinte de ședință,
Consilier SZABÓ PÉTER**

**Contrasemnează,
Secretar general al orașului Baraolt
Dombi Reka Hilda**



Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 2 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Serviciul urbanism;
- 1 ex. l Primar



**Nota de fundamentare a investiției
„Reabilitare termică clădire școală generală sat Căpeni, județul Covasna”**

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	„Reabilitare termică clădire școală generală sat Căpeni, județul Covasna”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Clădirea școlii este amplasată în satul Căpeni, și este întabulată în cartea funciară nr. 28594-C1 al localității Căpeni. Regimul de înălțime Demisol + P cu suprafața construită de 605 mp cu aria desfășurată de 1210 mp. Construcția se datează din 1930, și este construită din zidărie din cărămidă plină și din piatră naturală. Sistemul de încălzire este centralizat pe bază de combustibil solid (lemn), fiecare încăpere fiind dotat cu corpuri statice din oțel. Prepararea apei calde se realizează cu centrală termică pe lemn. Iluminatul clădirii se realizează cu corpuri de iluminat incandescente ca și cu becuri LED comandat prin întrerupătoare manuale. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire este de 307,93 kWh/m ² an Consumul de energie primară totală este de 383,80 kWh/m ² an Consumul de energie primară utilizând surse convenționale este de 383,80 kWh/m ² an Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile este de 0 kWh/m ² an Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră este de 10,84 echivalent kgCO ₂ /m ² an Regimul de ocupare al clădirii este de 8 ore pe zi, cinci zile pe săptămână. Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilație mecanică, răcire sau condiționarea aerului. Numărul maxim de persoane care utilizează clădirea 50 persoane. Necesarul specific zilnic de apă caldă de consum 10 l/om/zi.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Având în vedere cele prezentate mai sus, și pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene privind scăderea emisiilor de CO ₂ , și având în vedere resursele financiare limitate ale Orașului este necesară valorificarea fiecărei oportunități în vederea obținerii de finanțări. Odată cu scumpirea energiei este imperios necesară reabilitarea termică și energetică a tuturor clădirilor publice aflate în proprietatea publică sau privată a Orașului în vederea reducerii cheltuielilor de funcționare.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivelul Orașului Baraolt nu sunt proiecte deja implementate în domeniul educației ori în creșterea eficienței energetice a clădirilor.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În cea ce privește investiția în infrastructura de învățământ, Orașul Baraolt implementează prin PNDR II proiectul <i>Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna</i> în baza Contractului de finanțare nr. 2251/15.03.2018. învheiat cu MDLPA. În cea ce privește tranziția verde, Orașul Baraolt are în curs de implementare un proiect pentru schimbarea corpurilor de iluminat public în Orașul Baraolt, finanțat de Administrația Fondului de Mediu prin contractul de finanțare nr. 411/I (GES)/27.09.2022. Totodată este depus spre finanțare la Administrația Fondului de Mediu proiectul <i>Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii generale Gaál Mózes din orașul Baraolt, județul Covasna, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ</i> din data de 20.09.2021., numărul dosarului: ECEP01202171500088
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Acest proiect este complementar cu mai multe proiecte ce au fost depuse ori urmează să fie depuse în cadrul apelului PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Subcomponenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, astfel: 1. Reabilitare termică clădire școală generală sat Biborțeni, județul Covasna

		<p>2. Reabilitare termică clădirii cabinetului medical oraşenesc Baraolt, judeţul Covasna</p> <p>3. Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, judeţul Covasna</p> <p>4. Reabilitarea salii de sport din incinta scolii din Baraolt, judeţul Covasna</p> <p>5. Reabilitarea si refunctionalizarea cladirii atelierului din incinta scolii din Baraolt, judeţul Covasna</p> <p>6. Reabilitarea scolii vechi din incinta scolii din Baraolt, judeţul Covasna</p> <p>7. Reabilitare termică clădire şcoală generală Gaal Mozes, Oraşul Baraolt, judeţul Covasna</p> <p>8. Reabilitarea termică a sediului primăriei Oraşului Baraolt, judeţul Covasna</p> <p>9. Reabilitare termică clădire şcoală generală sat Racosul de Sus, judeţul Covasna</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii	<p>Rezultatele pervizionate la finalul implementării proiectului sunt cele de mai jos</p> <p>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) va scădea cu 58,05%</p> <p>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an) va scădea cu 50,30%</p> <p>Consumul de energie primară utilizând surse convenţionale (kWh/m² an) va scădea cu 56,48%</p> <p>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an) va fi de 23,71%</p> <p>Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) va scădea cu 56,27%</p>
7.	Modul de îndeplinire a condiţiilor aferente investiţiilor	<p>Clădirea vizată este o clădire publică cu funcţiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, fiind o clădire în care se desfăşoară activităţi ale Şcolii Generale Gaal Mozes din Baraolt. În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obţine o reducere de 50,30% a consumului de energie primară în comparaţie cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatul de performanţă energetică elaborat înainte executarea lucrărilor de creştere a performanţei energetice, certificatul elaborat după trebuie să susţină această pondere.</p> <p>Lucrările care nu ţin de sistemele de îmbunătăţire a eficienţei energetice nu vor depăşi pragul de 10% din valoarea totală a costurilor, iar pentru o eventuală depăşire Oraşul Baraolt îşi asumă acoperirea costurilor suplimentare.</p> <p>Clădirea este încadrată în clasa III de risc seismic, conform raportului de expertiza tehnică elaborat nr. 111/19.09.2022. de expertul tehnic dl SLAVIC Liviu.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Reabilitarea termică a clădirii va cuprinde următoarele principale activităţi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborarea şi aprobarea notei conceptuale şi a temei de proiectare, aprobarea acestor documente prin hotărâre a Consiliului Local 2. Elaborarea certificatului de urbanism 3. Elaborarea DALI, aprobarea documentaţiei tehnico-economice prin hotărâre a Consiliului Local 4. Elaborare PTH, PAC, DE, obţinerea avizelor, acordurilor şi autozizaţiilor necesare demarării construcţiilor 5. Achiziţia contractului de execuţie lucrări şi realizarea lucrărilor de reabilitare 6. Activităţi de informare şi publicitate 7. Recepţia la terminarea lucrărilor 8. Monitorizarea pe timpul execuţiei lucrărilor, respectiv în perioada post-implementare <p>Durata de realizare: 36 de luni, proiectul va fi finalizat până la 30 iunie 2026</p>
9.	Alte informaţii	Nu este cazul

NUME SI PRENUME BENEDEK-HUSZÁR János

DATA 26.09.2022.

SEMNĂTURA

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt
nr. 92/2022



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului
„Reabilitare termică clădire școală generală sat Căpeni, județul Covasna”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare totală de **2.620.845,48 lei**, calculată conform precizărilor din secțiunea 2.6 din Ghidul specific aprobat prin Ordinul MDLPA 999/2022.

Denumire	Suprafața desfășurată (mp)	Cost unitar (EUR/mp)	Valoare totală (EUR)	Valoare totală (RON)*	Valoare totală cu TVA (RON)*
Școala generală sat Căpeni	1210	440,00	532.400,00	2.620.845,48	3.118.806,12

*curs Inforeuro Mai 2022: 1 EUR = 4,9227 RON